

Informationen nach Artikel 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) sowie die aktuelle Zweitwohnungssteuersatzung finden Sie im Internet unter [www.rostock.de](http://www.rostock.de).

## ERKLÄRUNG ZUR ZWEITWOHNUNGSSTEUER

Zeile	<b>Allgemeine Angaben</b>			
1	Name			
2	Vorname			
3	Geburtsdatum			
4	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verheiratet seit:	<input type="checkbox"/> eingetragene Lebens- partnerschaft seit:	<input type="checkbox"/> verwitwet seit:
			<input type="checkbox"/> geschieden seit:	<input type="checkbox"/> dauernd getrennt lebend seit:
5	Telefon (freiwillig)	Email (freiwillig)		
	<b>Angaben zur Hauptwohnung</b>			
6	Straße, Hausnummer			
7	PLZ, Ort			
8	Ich bin/Wir sind	<input type="checkbox"/> Mieter / Untermieter / Eigentümer / Miteigentümer	<input type="checkbox"/> <b>kein</b> Mieter / <b>kein</b> Untermieter <b>kein</b> Eigentümer / <b>kein</b> Miteigentümer - <b>Nachweis</b> beifügen -	
9		<input type="checkbox"/> Es handelt sich um die elterliche Wohnung. <b>Bestätigung</b> der Eltern/ eines Elternteiles Name, Vorname, Unterschrift der Eltern/eines Elternteiles, Datum		
	<b>Angaben zur Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird:</b>			
10	Straße, Hausnummer			
11	PLZ, Ort			
12	Nutzungsbeginn		Nutzungsende (wenn bekannt)	
13	Ich bin/Wir sind	<input type="checkbox"/> Eigentümer	<input type="checkbox"/> Miteigentümer	<input type="checkbox"/> Mieter
		<input type="checkbox"/> Mitbewohner	<input type="checkbox"/> Pächter	<input type="checkbox"/> sonstiger Nutzer
14	Art der Wohnung	<input type="checkbox"/> Haus	<input type="checkbox"/> Wohnung	<input type="checkbox"/> Wohnheim
		<input type="checkbox"/> Bungalow	<input type="checkbox"/> Garten- laube	<input type="checkbox"/> Ferienhaus
			<input type="checkbox"/> elterliche Wohnung	<input type="checkbox"/> Sonstiges

15	Art der Nutzung	<input type="checkbox"/> berufliche Gründe	<input type="checkbox"/> Einkommens-Erzielung durch Vermietung	<input type="checkbox"/> Ausbildung/ Studium	<input type="checkbox"/> Erholung/ Freizeit
		<input type="checkbox"/> therapeutische u. sozialpädagogische Gründe, Erziehungszwecke		<input type="checkbox"/> sonstig:	
16	Höhe der monatlichen Nettokaltmiete	[ ]		<b>Kopie des Mietvertrages oder eine sonstige Vereinbarung ist beizufügen!</b>	
17	Ausstattung	<input type="checkbox"/> <b>keine</b> Küche bzw. Kochnische innerhalb der von mir/uns bewohnten Räume	<input type="checkbox"/> <b>keine</b> Toilette innerhalb der von mir/uns bewohnten Räume		
18		<input type="checkbox"/> <b>ohne</b> Sammelheizung	<input type="checkbox"/> <b>mit</b> Sammelheizung		
19	gesamte Wohnfläche der Zweitwohnung	[ ] m <sup>2</sup>			
20	bei anteiliger Wohnungsnutzung	Fläche der gemeinschaftlich genutzten Räume	[ ] m <sup>2</sup>		
21		Fläche der von mir/uns genutzten Räume	[ ] m <sup>2</sup>		
22		genutzt mit folgender/n Person/en:	[ ]		
23	Liegt <b>kein</b> Mietvertrag vor oder handelt es sich um Eigentum, bitte Baujahr angeben. Baujahr:	[ ]			
<b>Die Zweitwohnung, für die die Steuererklärung abgegeben wird, ist/war</b>					
24	<input type="checkbox"/> für mich/uns <b>keine</b> Zweitwohnung im Sinne der o.g. Satzung, weil				
25	<input type="checkbox"/> es sich um eine aus beruflichen Gründen einer minderjährigen Person oder einer nicht dauernd getrennt lebenden verheirateten oder einer eingetragenen Lebenspartnerschaft führenden Person gehaltene Zweitwohnung handelt → <b>weiter mit Ziffer 27 bis 33</b>				
26	<input type="checkbox"/> die Zweitwohnung aus anderen Gründen keine Wohnung im Sinne des Zweitwohnungssteuerrechts darstellt/e → <b>weiter mit Ziffer 51</b>				
27	<b>Nur auszufüllen bei Verheirateten oder in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und nicht dauern getrennt lebenden Person sowie bei Minderjährigen in Ausbildung</b> <input type="checkbox"/> Ich bewohne die Zweitwohnung überwiegend aus beruflichen Gründen und die gemeinsame Familienwohnung (Hauptwohnung) liegt außerhalb der Hanse- und Universitätsstadt Rostock				
28	Mein Ehepartner/Lebenspartner ist	<input type="checkbox"/> nicht Mitmieter der Zweitwohnung			
29		<input type="checkbox"/> nicht Miteigentümer der Zweitwohnung			
30		<input type="checkbox"/> nicht Bewohner der Zweitwohnung			
31	<b>Bestätigung durch den Ehepartner/Lebenspartner:</b>				
	Name, Vorname		Geb. Datum		Unterschrift
32	Bezeichnung und Anschrift des Arbeitgebers bzw. des Ausbildungsbetriebes: <b>Nachweis beifügen</b>				
	[ ]				
33	Einsatzort / Ausbildungsort	[ ]			

<b>Angaben zur Wohnungsnutzung bei Eigentum</b>													
Das Wohnobjekt wird für den eigenen Lebensbedarf und den von Familienangehörigen vorgehalten bzw. genutzt													
34	<input type="checkbox"/> mit uneingeschränkter Eigennutzung										➔ weiter mit Ziffer 52 bis 55		
35	<input type="checkbox"/> mit eingeschränkte Eigennutzung von weniger als <b>zwei Monate</b> im Kalenderjah										➔ weiter mit Ziffern 36 bis 55		
36	<input type="checkbox"/> das Objekt wird ausschließlich für die Vermietung vorgehalten (Kapitalanlage)												
37	<input type="checkbox"/> es fand zu keiner Zeit ein Aufenthalt durch mich/uns bzw. meine/unsere Familienangehörige/n im Wohnobjekt statt												
38	<input type="checkbox"/> neben der Eigennutzung erfolgt zusätzlich eine Vermietung												
<b>Art der Vermietung</b>													
39	<input type="checkbox"/> Dauervermietung oder Nießbrauchrecht												
40	Name des Mieters/Nutzungsberechtigten: <b>Nachweis</b> ist beizufügen _____												
41	<input type="checkbox"/> Ferienvermietung über eine Vermittlungsagentur <b>Nachweis</b> ist beizufügen												
42	<input type="checkbox"/> mit Ausschluss einer Eigennutzungsmöglichkeit												
43	<input type="checkbox"/> mit Einschränkung einer Eigennutzungsmöglichkeit für den Zeitraum von												
											(z.B. 2 Wochen, 21 Tage)		
44	<input type="checkbox"/> mit unbegrenzter Eigennutzungsmöglichkeit												
45	<input type="checkbox"/> Ferienvermietung in Eigenregie												
<b>Verfügbarkeitsvermittlung</b>													
											Die Wohnung war für folgende Tage an Fremde (nicht Familienangehörige) vermietet:		
46	Jahr	Jan.	Feb.	März	Apr.	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sept.	Okt.	Nov.	Dez.
	201_												
	201_												
	201_												
	201_												
	201_												
47	An			Tagen erfolgte die Vermietung durch eine Vermittlungsagentur. <b>Nachweis</b> ist beizufügen									
48	An			Tagen erfolgte die Vermietung in Eigenregie <b>Nachweis</b> der Vermietungsbemühungen ist beizufügen									

49	<b>Leerstand</b>			
	Datum (von-bis)	Tage	Grund des Leerstandes	
50	<b>Aufenthalte in der Wohnung</b> Das Betreten der Wohnung zählt bereits als Aufenthalt, nicht jedoch zwangsläufig als Nutzung.			
	Datum (von-bis)	Tage	Übernachtungen	Grund (z.B. Kontrolle, Reparaturen / Renovierung [Umfang angeben], Eigentümerversammlung, sonstiges [Begründung]). Entsprechende <u>Nachweise</u> (Belege, Fotos etc.) sind beizufügen.
51	<b>Bemerkungen:</b>			
	zur Zeile:			
52	<b>Bekanntgabeadressiert:</b> Der Steuerbescheid soll ergehen an			
	<input type="checkbox"/>	Anschrift der Zweitwohnung		<input type="checkbox"/> Anschrift der Hauptwohnung
53	<input type="checkbox"/>	Folgende Anschrift .....		
54	<input type="checkbox"/>	Ich beantrage die Entrichtung der Jahressteuer in vier Teilbeträgen (§ 8 Abs. 3) (gilt nicht für rückwirkende Steuerforderungen)		
55	Ich versichere/Wir versichern, dass ich/wir die Angaben in dieser Erklärung vollständig und wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe/n. Mir/Uns ist bekannt, dass diese Datenerhebung ausschließlich zum Zweck der Festsetzung der Zweitwohnungssteuer durch die Hanse- und Universitätsstadt Rostock erhoben und diese Daten nur für diesen Zweck weiterverarbeitet werden, es sei denn, die Verarbeitung der Daten für andere Zwecke ist durch Rechtsvorschrift erlaubt.			
	Datum, eigenhändige Unterschrift			

**Hinweis:** Unabhängig von der Zweitwohnungssteuererklärung muss eine Erklärung zur Kurabgabepflicht gegenüber der Tourismuszentrale erfolgen!  
 Tourismuszentrale Rostock & Warnemünde, Tel. +49 381 54800-29, kurabgabe@rostock.de